

Zakład Gospodarowania
Nieruchomościami w Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy, TZOM Ogrodowa

Ul. Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa -
Modernizacja inst. elektrycznej

PRZEDMIAR ELE

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
NAZWA INWESTYCJI:	Remont pustostanu mieszkalnego - wymiana osprzętu instalacji elektrycznej i teletechnicznej
ADRES INWESTYCJI:	Ogrodowa 51 m.1, Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA:	UL. BEMA 70, 01-225 WARSZAWA
BRANŻE:	elektryczna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	
	Maciej Plewa
DATA OPRACOWANIA:	2026-07-21

POZIOM CEN: 23.06.2026

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Remont pustostanu Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa

Remont pustostanu Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa					
1		Demontaż			
1 d.1	KNR 4-03 0911-01	Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej o łącznym przekroju żył do 16 mm ² - montaż	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
2 d.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3 d.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-03 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
5 d.1	KNR 4-03 1133-09	Demontaż opraw żarowych zawieszanych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6 d.1	KNR 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ² - istniejąca TM	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy; analogia - demontaż domofonu : R x 0,5	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Montaż instalacji elektrycznej			
8 d.2	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych w cegle (obw. dzw., ośw., gniazd.230V)	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
9 d.2	KNR-W 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych bruzdach na podłożu innym niż beton - YDYżo 3x2,5mm ² <i>Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm²</i>	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
10 d.2	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle - puszki pt. 60, 80	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.2	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.2	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont pustostanu Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m3		
		24 * 0,05 * 0,03	m3	0,036	
				RAZEM	0,036
14 d.2	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
15 d.2	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej "dzwonek"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem łącznik 1-biegunowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
17 d.2	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem (doposażenie kuchnia 3 szt.piekarnik, lodówka, pochłaniacz)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem- gniazdo podwójne - 2x2P+Z 10/16A 250V IP20 kpl. podst- (w pokoju 4 szt., kuchnia - 3 szt. na h=1.15 m)	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
20 d.2	KNR 5-08 0501-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 1) + haczyki sufitowe	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
3		Montaż tablic			
21 d.3	KNR-W 5-08 0405-02	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni 0.15-0.20 m2- Rozdzielnica RN 1x12 modułowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy- wyłącznik różnicowo- prądowy P302 25A/0.03A	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy typu S301 B10A (oświetlenie)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont pustostanu Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy typu S301 B16A , zmywarka, pralka, łazienka, obwody gniazd wtykowych)-istniejące(kuchenka, lodówka+pochłaniacz)	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
25 d.3	KNR-W 5-08 0804-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm ²	szt.ż ył		
		9	szt.ż ył	9,000	
				RAZEM	9,000
26 d.3	KNR-W 5-08 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-biegunowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Pomiary instalacji elektrycznej			
27 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia- WLZ	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.4	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.4	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		10	pomi ar	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.4	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.4	KNR-W 5-08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomi ar		
		10	pomi ar	10,000	
				RAZEM	10,000
32 d.4	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.4	KNR-W 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont pustostanu Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Teletechnika			
34 d.5	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle (TV)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.5	KNR 5-08 0109-06	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 23mm podłoże inne niż beton)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.5	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle nad drzwiami wejściowymi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.5	KNR 5-08 0303-12	Montaż na gotowym podłożu puszek pt 85x105 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 6 mm ² - mocowanych przez przykręcenie - TT nad drzwiami wejściowymi do lokalu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.5	KNR 5-06 1707-02	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych CB bez tarczy - unifon	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.5	KNR AL-01 0113-01 analogia	Montaż modułu 1 adresowego - nadanie kodu lokalu + przekazanie 1 sztuki chipa typu RFID	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.5	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur - kabelkoncentryczny antenowy TV RG6	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
41 d.5	KNR-W 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m ³		
		10 * 0,05 * 0,03	m ³	0,015	
				RAZEM	0,015
42 d.5	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
43 d.5	KNR 5-08 0309-02 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem-gniazdo RTV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5	KNR AT-14 0111-01	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000

Remont pustostanu Ogrodowa 51 m. 1, Warszawa

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Roboty inne			
45 d.6	kalk. własna	Druk do e-On Stoen Operator /gotowość instalacji do załączenia/	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.6	kalk. własna	Zakup kuchenki elektrycznej dwupłytkowej z półką	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000